

Villingendorf Cavemen Wiederaufbau Infoveranstaltung



09.08.2019

Nach langer Planung,
und vielen
Arbeitsstunden....

Freuen wir uns, Euch
heute die Pläne für
den Wiederaufbau zu
präsentieren.....

09.08.2019



Themen



- > Zeitplan
- > Neubau / Ansicht - Pläne
- > Kostenaufstellung
- > Finanzierungsplan
- > Aktionen zur Finanzierung
- > Fragen

Zeitplan

Brand
15.11.2017

Februar-März 2018
Rückbau-Entsorgung

April 2018
Reparatur Dach Materialhütte
Sanierung WC
Netze für Spielplatz und Platz

Mai 2018
-Prov. Kiosk mit Ausstattung
- Provisor. Cagev

März 2019
- Ausgrabungen - Sichtung
- Leitungen/Rohre

April 2019
- Verlegung -
- Leitungen/Rohre
- Höhenvermessung

Mai 2019
- Verlegung -
- Leitungen/Rohre

Infoveranstaltung
09.08.19

Januar 2018
Bausitzung

März 2018 JHV
Beschluss Wiederaufbau

März-August 2018
Planungsrunden
Gewerkssitzungen
Statikerplanung

Sept 2018 Baugesuch

Oktober 2018
Gemeinderatsitzung

November 2018
Baugenehmigung/keine Baufreigabe

Dezember 2018
Einspruch Auflagenerfüllung
Statikverbesserung

März 2019
Architektensitzung

April-Juni 2019
Weitere Planung und Sichtung
Kostenschätzungen

Juni 2019 Gemeinderatsitzung

August 2019
Architektensitzung
Fertige Kostenaufstellung

Weitere Vorgehensweise

11.09.19 :

-> Außerordentl. Mitgliederversammlung

Sofort danach :

-> Anträge WLSB - Bearbeitungszeit 6-8 Wochen

-> Aufnahme Kreditverhandlungen

-> Ausschreibungen der Gewerke

-> Auftrag Prüfstatik

-> Erlangung Baufreigabe

Ende Oktober-Mitte November :

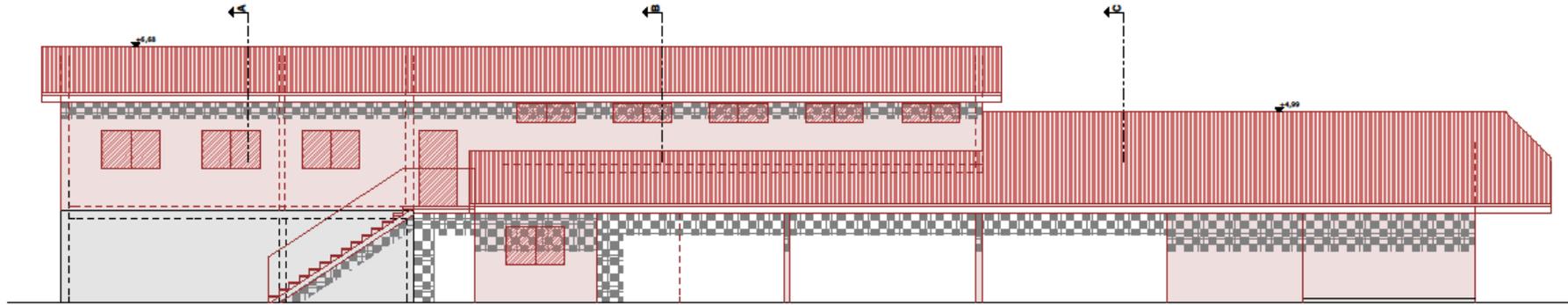
-> mögl. Baubeginn mit Tiefbauarbeiten

Zeitlich darauf aufbauend :

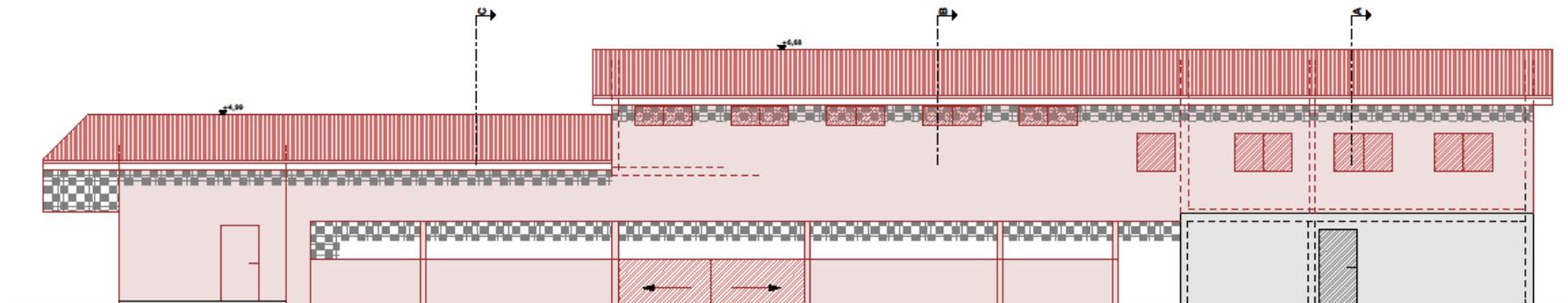
-> alle anderen Gewerke



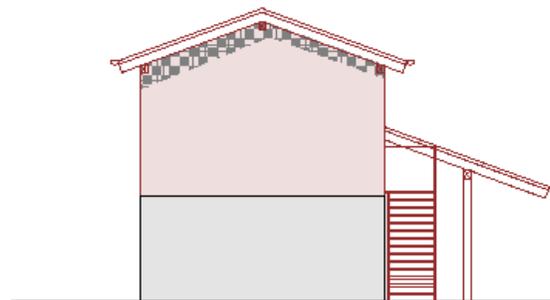
Neubau / Ansicht - Pläne



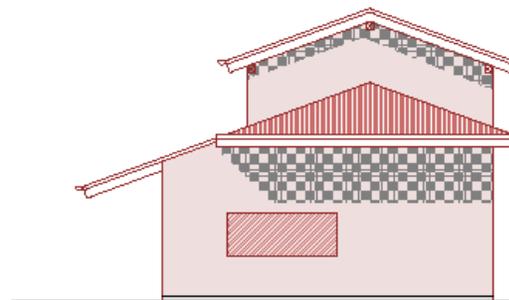
Ansicht Süd



Ansicht Nord



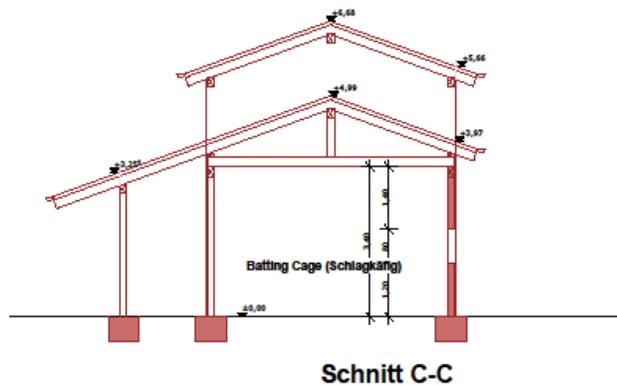
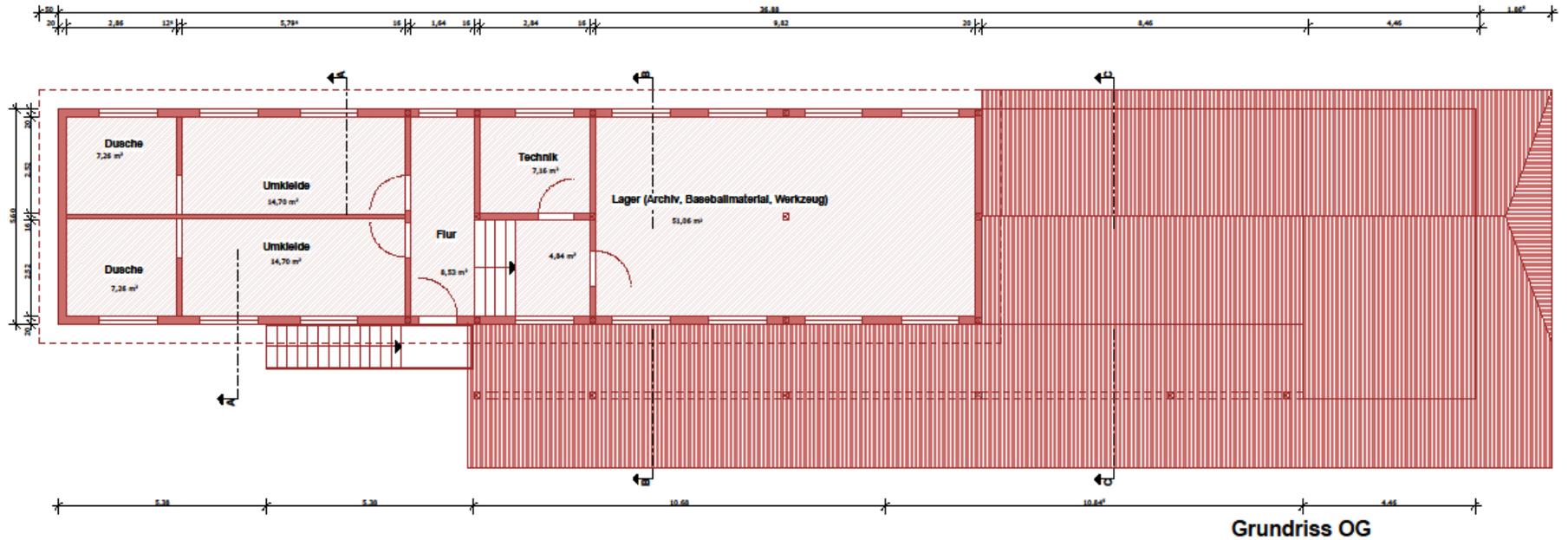
Ansicht West



Ansicht Ost

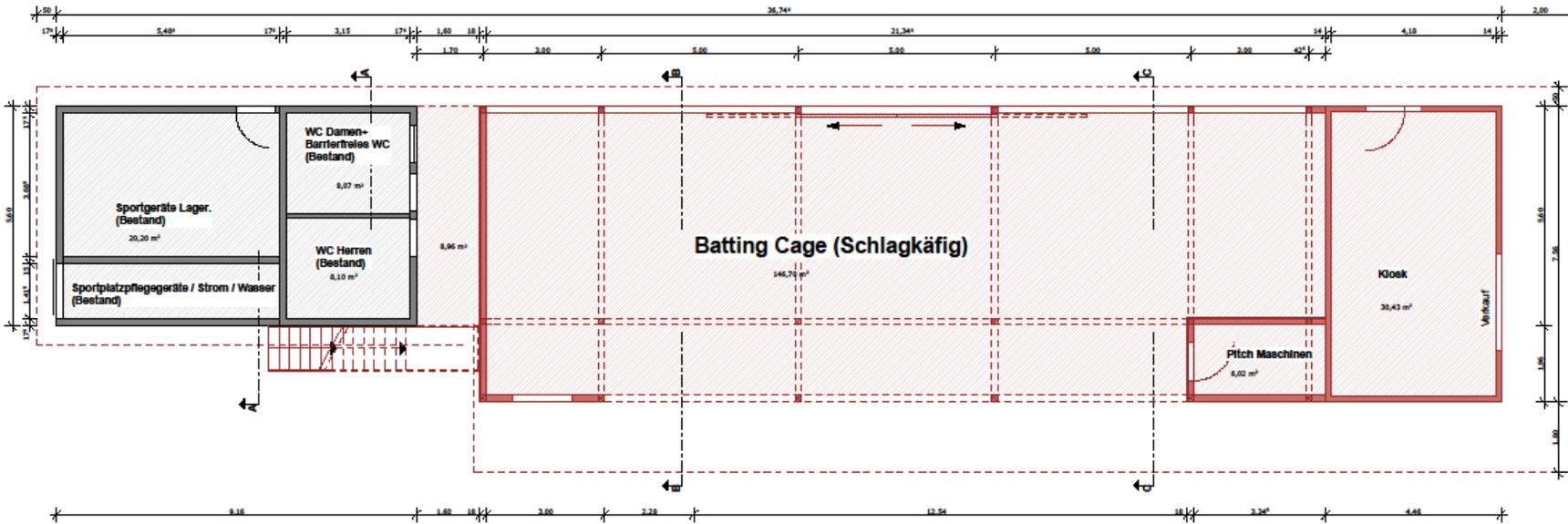
| Ergänzungsbau Baseballplatz Villingendorf | |
|---|---|
| Projekt: Ergänzungsbau Baseballplatz Sportgelände Riedwasen 78667 Villingendorf | Planverfasser: Christian Ensinger Freier Architekt Theodor-Heuss Str. 18 78467 Konstanz info@ensinger-architekt.de mobil: 0049-171-4359521 |
| Bauherr: Baseball Team CAVEMEN e.V. Hölderinstr.4 78667 Villingendorf | Legende: Bestand:  Abbruch:  Neu:  |
| Maßstab: 1:100 | Datum: 15.08.2018 |
| Ansichten | |

Neubau / Ansicht - Pläne

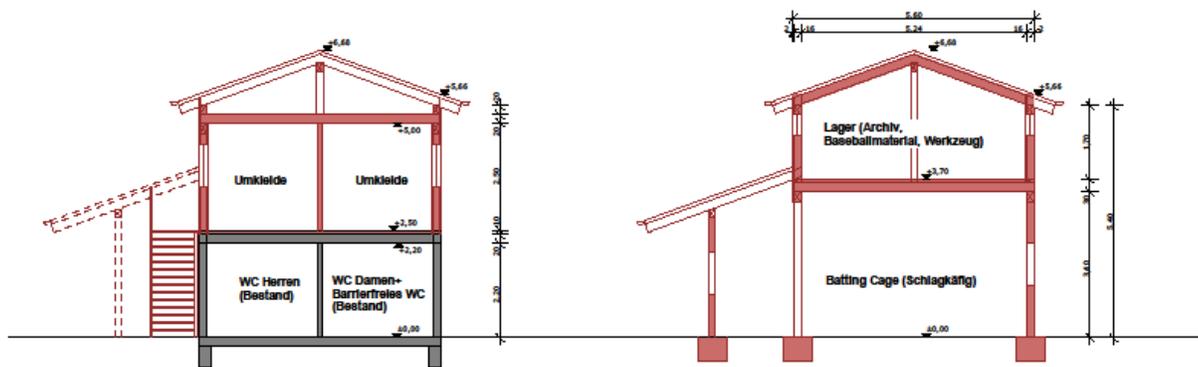


| Ergänzungsbau Baseballplatz Villingendorf | |
|---|---|
| Projekt: Ergänzungsbau Baseballplatz Sportgelände Riedwasen 78667 Villingendorf | Planverfasser: Christian Ensinger Freier Architekt Theodor-Heuss Str. 18 78467 Konstanz info@ensinger-architekt.de mobil: 0049-171-4359521 |
| Bauherr: Baseball Team CAVEMEN e.V. Hilderstr. 4 78667 Villingendorf | Legende: Bestand:  Abbruch:  Neu:  |
| Maßstab: 1:100 | Datum: 15.08.2018 |
| Plan: Grundriss OG / Schnitt C-C / D-D | |

Neubau / Ansicht - Pläne



Grundriss EG

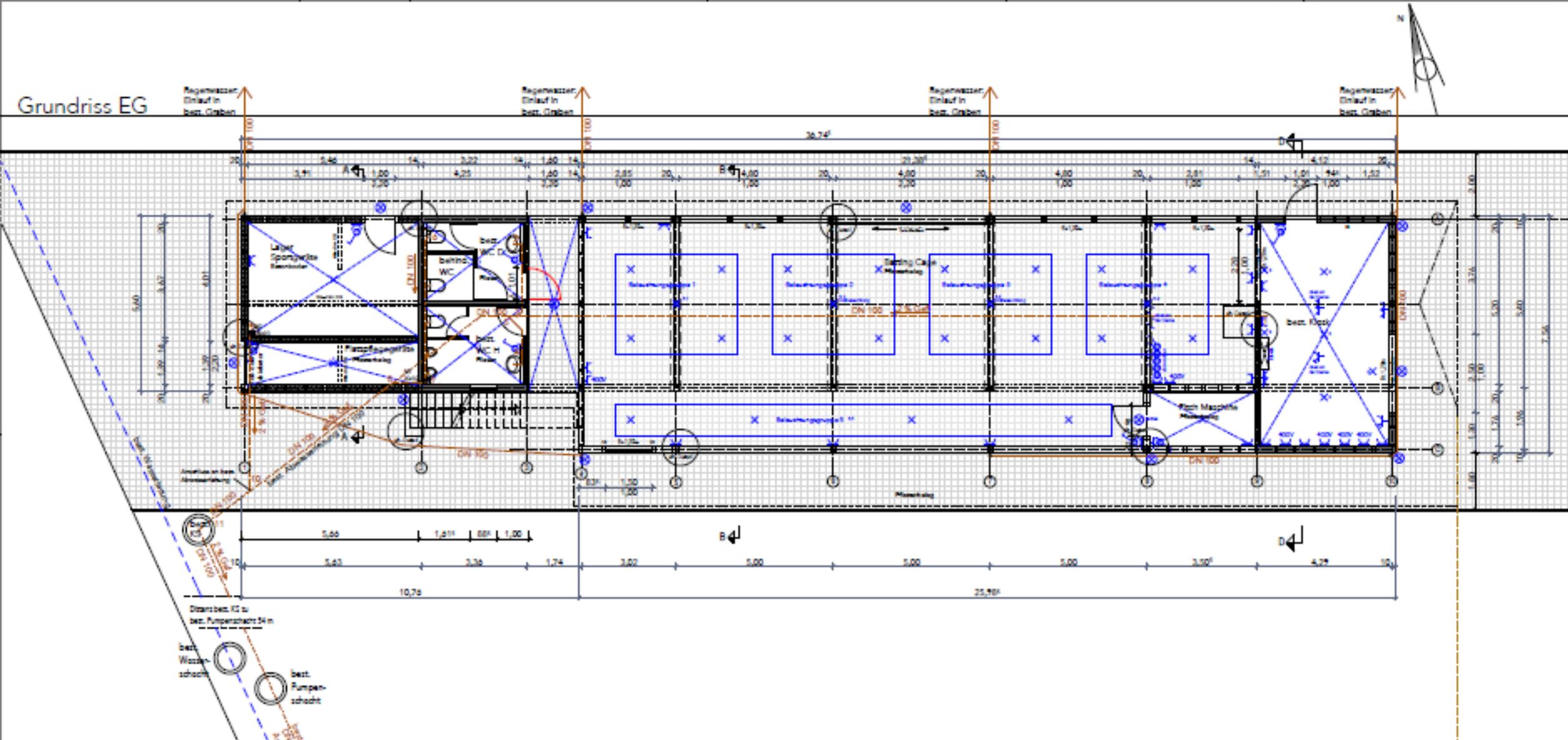


Schnitt A-A

Schnitt B-B

| Ergänzungsbau Baseballplatz Villingendorf | |
|--|---|
| Projekt: Ergänzungsbau Baseballplatz Sportgelände Riedwiesen 78667 Villingendorf | Planverfasser: Christian Ersinger Freier Architekt Theodor-Heuss Str. 18 78467 Konstanz info@ersinger-architektur.de mobil: 0049-171-4359521 |
| Bauherr: Baseball Team CAVEMEN e.V. Hüblerstr. 4 78667 Villingendorf | Legende: Bestand:  Abbruch:  Neu:  |
| Maßstab: 1:100 | Datum: 15.08.2018 |
| Plan: Grundriss EG / Schnitte A-A / B-B | |

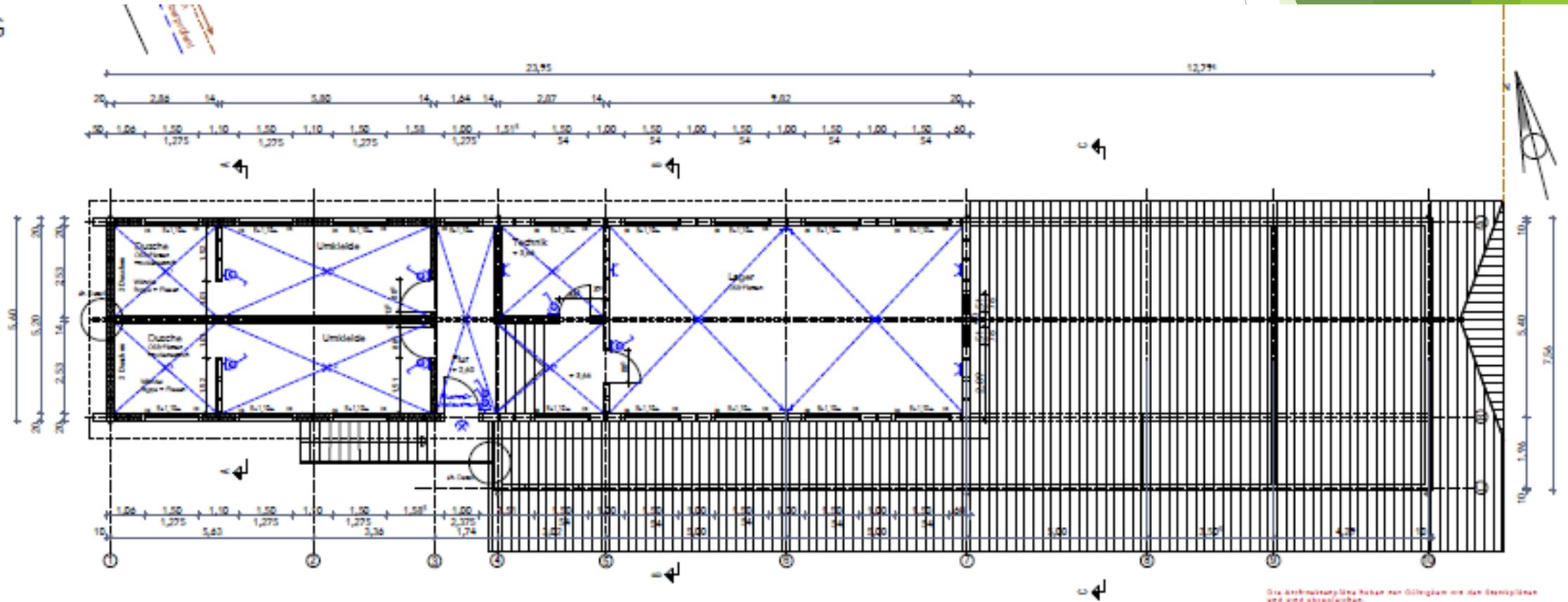
Neubau Ansicht Pläne



Neubau Ansicht Pläne

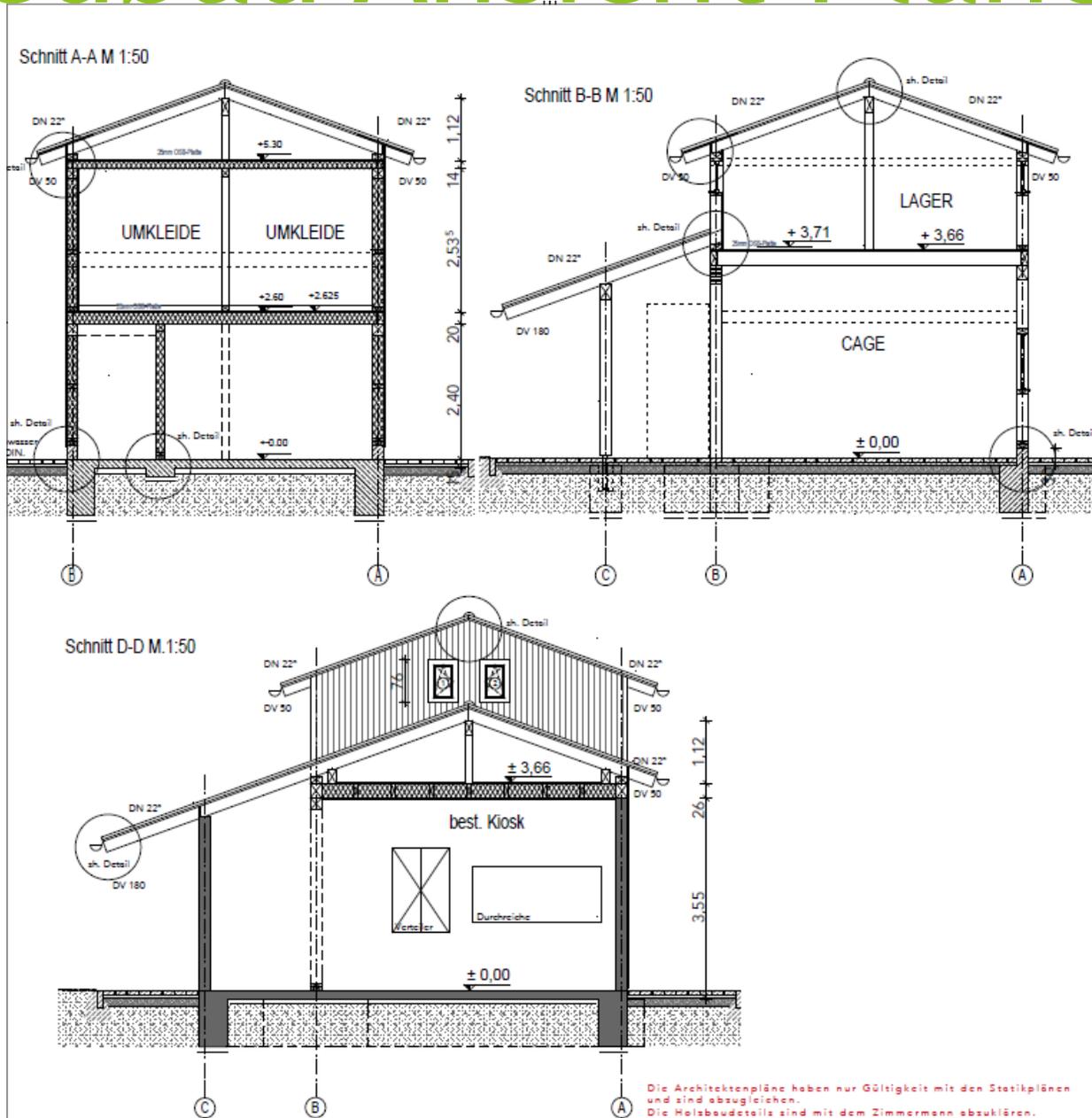


Grundriss OG



Die Anbauelemente haben nur Gültigkeit mit den Bestmüssen und sind abzugreifen.
Die Maßstabteile sind mit dem Zeichner abzustimmen.

Neubau Ansicht Pläne



Kostenaufstellung

Einzelausgaben :

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Herrichten und Erschließen | 30.000 € |
| Bauwerke -Baukonstruktion | 230.000 € |
| Bauwerk- Technische Anlagen | 35.000 € |
| Außenanlagen | 11.000 € |
| Baunebenkosten | 30.000 € |

| | |
|--------------------|-----------|
| Gesamtbetrag netto | 336.000 € |
| Zzgl. 19% MWST | 63.840 € |

| | |
|---------------|------------------|
| Gesamt | 399.840 € |
|---------------|------------------|



Kostenaufstellung

Ausgaben :

Gesamtkosten Neubau 400.000 €

Absolute Obergrenze

Einnahmen :

Versicherung/Spenden 125.000 €

Zuschuss Sportverbände ca. 45.000 €

Gemeinde Zuschuss 60.000 €

Eigenleistung 50.000 €

Gesamteinnahmen 280.000 €

Finanzierungssumme 120.000 €

Absolute Obergrenze



Finanzierungsplan

Finanzierungssumme : 120.000 €

- > Zeitrahmen der Rückführung :
- > jährliche Rückführung ohne Sonderzahlungen
ca. 5000 €

Rückblick :

- Finanzierung des 1. Baseballplatzes von damals
200.000 DM
- Rückführung in nicht einmal ganz 10 Jahren



Aktionen zur schnellen Rückführung der Finanzierung



- > erneuter Spendenaufruf an große Firmen
- > Verkauf von Baseballschlägern für die Wandgestaltung/o.ä. Aktionen
- > Teilnahme an gewinnbringenden Bewirtungen





Warum sind die Kosten so nach oben gegangen ?

-> gegenüber unserem ersten Bau 1998-2000 sind die Bestimmungen für den Bau eines öffentlichen Gebäudes deutlich gestiegen.

Der größte Kostentreiber ist die Statik.

Die Dachlast (Schocklast) ist von damals ca. 140kg pro m², auf Grund der veränderten Schneelastbestimmungen öffentlicher Gebäude und auch die veränderten Bestimmungen bezüglich der Baumfall-Last der nahe Waldgrenze (unter 30m), auf 700kg pro m², angehoben worden. Dies bedeutet, dass sowohl für die Fundamente, als auch die Dach und Wandkonstruktionen deutlich mehr Material benötigt wird.

Gehen die Kosten nach unten wenn wir nur einstöckig bauen ?

-> möglicherweise, aber nur um den Materialwert

Die erhöhten Auflagen für Dach und Wandkonstruktionen bleiben, was die größte Summe verursacht. Hier müsste dann aber auch eine erneute Statikberechnung, ein erneutes Baugesuchverfahren begonnen werden, was die Kostenersparnis vermutlich komplett kompensieren würde.

Was passiert wenn wir gar nicht bauen ?

-> wir verzichten auf alle Zuschüsse, die Zweckgebunden sind, ca. 240.000 €

WLSB, Gemeinde, Versicherungssumme ca. 60%

-> wir verlieren eine wichtige Einnahmequelle, unseren Wirtschaftsbetrieb. Denn der momentane Kiosk ist nur ein Provisorium und müsste wieder abgebaut werden. Um Events zu veranstalten brauchen wir ein Dach über dem Kopf, auch um die Gerätschaften die dazu notwendig sind, zu lagern. Nur mit Mitgliedsbeiträgen können wir uns nicht finanzieren.

-> wir kommen unserem Beschluss nicht nach, den Wiederaufbau zu realisieren.

-> Wir stoßen alle vor den Kopf, die bereits ihren Beitrag zum Wiederaufbau geleistet haben, sei es in finanzieller, materieller oder mithelfender Form.

Können die Kosten noch minimiert werden ?

Die Bausumme 400.000 € ist die absolute Obergrenze darüber hinaus wird auf keinen Fall gegangen werden.

Die Kreditsumme von 120.000 € ist ebenfalls die Höchstsumme, die auf Grund von Eigenleistungen, guten Verhandlungen mit den auszuführenden Firmen und nicht zuletzt durch Verwendung von zweckmäßigen, günstigen aber trotzdem qualitativ hochwertigen Materialien und Ausstattungen nach unten korrigiert werden kann. Zusätzliche weitere Maßnahmen wie Sponsorengewinnung und gewinnbringende Bewirtungen werden angeschoben.

Können wir mit unseren Mitgliedern diesen hohen Anteil an eigener Arbeit überhaupt leisten ?

-> es wird viele ehrenamtliche Arbeitsstunden brauchen und jedes Mitglied muss sich darüber im Klaren sein, dass wir die Unterstützung von allen dazu brauchen. Jede helfende Hand! Nur zusammen können wir es realisieren !!

Was bedeutet es für uns und unseren Verein, diesen Neubau so zu realisieren :

- > wir gewinnen ein Gebäude, das für unsere Zukunft einen sicheren Standort für unseren Sportbetrieb, unser Vereinsleben und unsere Selbstfinanzierung darstellt.
- > ein Gebäude das auch nach außen hin etwas darstellt und ein Aushängeschild für unseren Baseball-Sport und unsere Vereinsarbeit sein soll.
- > Wir bauen für unserer Jugend und unserer jungen Spieler und für die Weiterführung unseres Vereins in eine moderne Zukunft mit Weitblick, die auch für ein sportliches Weiterkommen unerlässlich sind.



Haben wir dann überhaupt in absehbarer Zeit noch finanzielle Mittel um auch eventuell nötige Sanierungsarbeiten am Sportplatz anzugehen ?

Ja, auch während der letzten Baumaßnahmen ist es uns immer gelungen zusätzliche Anschaffungen und unvorherbare Kosten zu finanzieren.

Ab welchem Alter sind unsere Mitglieder stimmberechtigt bei der Mitgliederversammlung ?

Vereinsatzung : § 5 Rechte und Pflichten der Mitglieder

Jedes Mitglied ab vollendetem 16. Lebensjahr hat das Stimmrecht in der Mitgliederversammlung (MV).

Ist das Gebäude dann „Fit“ für den Spielbetrieb in höheren Ligen oder müsste man noch mit Strafen rechnen, durch Punkte die nicht erfüllt werden ?

Anforderungen bis Bundesligen :

4.1.02 Den Spielern, Schiedsrichtern und Scornern sind ab zwei (2) Stunden (Spieler) bzw. eine (1) Stunde vor Spielbeginn (Schiedsrichter und Scorer) ausreichend große, überdachte, geschlossene, beheizbare Umkleiden in unmittelbarer Nähe zu den Spielfeldern (max. 5 Minuten Fußweg) und im Falle von Schiedsrichtern auch abschließbare oder bewachte Umkleidekabinen zur Verfügung zu stellen. Ebenso sind den oben genannten Gruppen saubere sanitäre Anlagen zur Verfügung zu stellen.

STRAFE: Werden die Einrichtungen nicht zur Verfügung gestellt kann eine Geldstrafe bis zu € 100, -- erhoben werden.

3.1.8. Umkleiden, Duschen Umkleiden und Duschen für beide Mannschaften und Umpire müssen in ausreichender Größe auf dem Sportgelände nachgewiesen werden.





Weitere Fragen können jetzt per Mail
gestellt werden unter :

info@btcavemen.de

Diese werden zusammenfassend an der
Mitgliederversammlung am 11.09.19
beantwortet.



Außerordentliche Mitgliederversammlung

11.09.19

20:00 Uhr

VFB Fan-Club